

HADİ ALTUN MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ MÜDÜRLÜĞÜ
KANTİN İHALE İLANI

2886 Sayılı Devlet ihale kanununun 51/g maddelerine göre İlçemiz **Hadi Altun Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi** Müdürlüğünün kantini, Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen bedel üzerinden pazarlık usulü ile ihaleye verilecektir.

1) İHALE KONUSU KANTİNİN BİLGİLERİ

BULUNDUĞU OKUL-KURUM ADI	HADİ ALTUN MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ
AYLIK MUHAMMEN BEDELİ	2.000,00 TL
İHALENİN YAPILACAĞI YER	Akçakale İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu
İHALENİN YAPILACAĞI TARİH VE SAAT	25/10/2024 Saat: 14.00
ÖĞRENCİ MEVCUDU	737
ÖĞRENİM ŞEKLİ	Tekli
TELEFON VE FAKS NO	

2) İHALEYE GİRECEKLERDE ARANACAK ŞARTLAR

- T.C. vatandaşı olmak.
- Gerçek Kişi olmak (Vakıf veya Tüzel Kişi Olmamak)
- İhaleye katılacak kişi, başka bir kantin işletmemesi gerekir.
- İhalelerden Men Yasağı almamış olmak.
- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
- İhaleye katılacak kişilerin eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek düzeyde olması ve işini etkileyecek kadar ağır hasta olmaması gerekir.
- Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış Ustalık belgesi veya işyeri açma belgesi(3308 mesleki eğitim kanununa göre kantin işletmeciliği alanında alınmış belge) sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde Ustalık Belgesi ve İşyeri açma belgesi bulunmaması durumunda; kantincilik alanında alınan kalfalık veya kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.(Mesleki ve Teknik Lisesi Mezunlarının İşyeri açma belgelerinde Kantincilik veya Yiyecek İçecek Hizmetleri ibaresi olması gerekmektedir.)
- İhaleye başvuru bizzat şahsen yapılacaktır. Vekaleten ya da posta yolu ile başvurular kabul edilmeyecektir.

3) İHALEYE GİRECEKLERİN DİKKAT EDECEĞİ HUSUSLAR

- Kira konusu kantin ve benzeri yerlerin elektrik, su, doğal gaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilât müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar, tahakkuk dönemlerinde defterdarlık/malmüdürlüğü/il özel idaresine ödenmek üzere kiracı tarafından okul yönetimine veya ilgili vezneye ödenir, dekont ibraz edilir.
- İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul kantinini ilan süresince mahallinde görebileceklerdir.
- İhalekomisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Gereği halinde ihalenin herhangi bir sürecinde ihaleyi iptal edebilir.
- Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb.gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişi veya kuruluşlara vermeye yetkilidir.
- İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen ve evrakları tam olan kişiler ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca katılması uygun görülmeyen kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasından çıkartılır ve ihaleye geçilir.
- Kantin ihalesi kendisinde kalan;ancak ilgili belge düzenlemeden vazgeçenler(3 iş günü sözleşme imzalamaya gelmeyen), ihale yasaklı olup, 1 yıl süreyle ihalelere katılamazlar.
- Kira Süresi, Okul Aile Birliği kararı ile maksimum 5(beş) yıldır.

Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak, belgelendirmek ve belgeleri okul aile birliğine sunmak kaydı ile okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir.

- Uyuşmazlık halinde ihtilafların hal mercii Şanlıurfa İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

4) SÖZLEŞME YÜKÜMLÜLÜKLERİ VE CEZALAR

- İhaleyi alan kişi, yapılacak sözleşmeyi imzalamadan önce bir yıllıkkira bedelinin %6'sı oranında kesin teminatı yatırmak zorundadır. Kesin teminat nihai sözleşme bitiminde okul aile birliğinin alacağı kalmaması halinde kiracıya iade edilir.
- İhaleyi alan kişi, sözleşmeyi imzalamadan önce bir yıllık kira bedelinin binde 1,89'u olan damga vergisini yatırmak zorundadır.
- İhaleyi alan kişi, sözleşme imzalanmadan önce Şanlıurfa Bakkallar ve Bayiler Odasına üyelik kaydını yaptıracaktır.
- Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılır.
- Sözleşme süresi içerisinde aylık kira bedelini iki defa üst üste ödemeyen kiracının sözleşmesi Okul aile birliğince tek taraflı olarak feshedilir.
- Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması,kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından feshedilerek ayrıca, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62'nci maddesine göre kesin teminatı

gelirkaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (4aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.

- **Kantin bizzat kiracı tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.**
- **Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirimine rağmen onbeş gün içinde yerine getirmemesi hâlinde sözleşme feshedilir.**

5) İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER

BELGE ADI	AÇIKLAMA(Belgelerin asılları ve aslı gibidir onaylı fotokopileri getirilmelidir. İhale evrakları geri verilmeyecektir.)
1) Adres Beyannamesi	Nüfus Müdürlüğünden alınacaktır. Yeni tarihli olmalıdır.
2) Nüfus cüzdanının Aslı ve Fotokopisi	
3) Ustalık Belgesi (Kantincilik alanında alınmış)	Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi veya işyeri açma belgesi (3308 sayılı mesleki eğitim kanununa göre kantin işletmeciliği alanında alınmış belge) sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde Ustalık Belgesi ve İşyeri açma belgesi bulunmaması durumunda; kantincilik alanında alınan kalfalık veya kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. (Mesleki ve Teknik Lisesi Mezunlarının İşyeri açma belgelerinde Kantincilik veya Yiyecek İçecek Hizmetleri ibaresi olması gerekmektedir.)
4) Sabıka Sorgulama Belgesi	Son 6 ay içinde alınmış olmalıdır.
5) Adına Kayıtlı Okul Kantin İşletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı olmadığına dair belge	İlgili esnaf odasından alınacaktır.
6) Vergi mükellefi ise vergi borcu yoktur belgesi, vergi mükellefi değil ise vergi mükellefi olacağına dair taahhüt belgesi	Vergi Dairesinden ihalenin yapıldığı ay'a ait belge olacak
7) Sağlık Raporu	İhale tarihinden geriye doğru Son 6 ay içinde alınmış olmalıdır.
8) İhaleye Katılma Bedeli Dekontu	İhaleye Katılacaklar, Türkiye Ziraat Bankası Akçakale şubesinde bulunan Akçakale İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün TR 870001000449452598275027 nolu IBAN hesabına 500 TL yatıracaklardır. (Kantinin okul adı dekontta belirtilecektir)
9) Geçici Teminat Bedeli Dekontu	HADİ ALTUN MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ Müdürlüğünün, Ziraat bankası Akçakale Şubesi TR200001000449880883205001 iban nolu hesaba yıllık kantin kirasının %6'sı oranında olan 960 TL yatırılacaktır.

Bu ilan 10/10/2024 günü saat 08:00'den 24/10/2024 günü saat 17:00'a kadar HADİ ALTUN MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ ve Akçakale İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü İlan panosunda ve WEB Sayfalarında ilan edilip, asılı kalacaktır.

Not: İhaleye katılmak isteyenler evraklarını, ihale tarihinden 1 (bir) gün önce 24/10/2024 günü saat 17:00'a kadar Akçakale İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Evraklarını belirtilen süre içerisinde ve eksiksiz teslim etmeyenlerin müracaatları kabul edilmeyecektir.

Halil TEKYILDIZ
İlçe Milli Eğitim Müdürü